

" Утверждено"
 общим собранием членов ТСЖ "Таганский дворик" № 1 от 27.03.2018г.

**Проект сметы расходов
 Товарищества Собственников жилья «Таганский дворик»
 На 2018г.**

Статья расходов	расходы в руб.	
	месяц	год
1.Административное руководство, всего	37 850	454200
1.1. Вознаграждение председателя ТСЖ с НДФЛ	33 000	396000
1.3. Расходы на телефон	750	9000
1.4.Канцелярские и почтовые расходы	700	8400
1.5. Обучение персонала, юр. Услуги	500	6000
1.6. Служебные разъезды	400	4800
1.7.Содержание и ремонт оргтехники, программное обеспечение "1С"	2500	30000
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего	310 124	3 721 488
2.1 Заработная плата обслуж. персонала с прем. фондом	128 624	1 543 488
2.2. Отчисления в страх. фонды, налоги с учетом договоров-подряда, УСН	50 000	600000
2.3.Оплата услуг банка	3000	36000
2.4.Оплата комиссии банка за приём платежей	25 000	300000
2.6. Материалы, инвентарь.	5 000	60000
2.8.Оплата по договору на Т.О.лифтов.	46 000	552000
2.9. Оплата по договору на Т.О.и А.Д.О. газопроводов.	3600	43 200
2.10.Оплата по договору на вывоз мусора	41 000	492000
2.11. Оплата по договору на дератизацию.	500	6000
2.12. Оплата за услуги ВДПО	2400	28800
2.12.Оплата по договору на Т.О. камер видеонаблюдения.	5000	60000
3.Ремонт общего имущества, всего	50000	600000,4
3.1.Текущий ремонт здания.	8 333,30	100000
3.2. Текущий ремонт инженерного оборуд-я, благоуств-во территории	41 667	500000,4
Итого по смете:	397 974	4 775 688
4. Оплата ком. услуг по электроэнергии, воде для домашних нужд: - содержание жилого помещения ОДН ХВС, водоотведение – 0,08р/м2, содержание жилого помещения ОДН ГВС - 0,00 р/м2 содержание жилого помещения ОДН ЭЭ - 1,5 р/м2	28 081	336 973
Всего:	426 055	5 112 661
Общая площадь - 17 772,85м2		

тариф на ремонт и содержание на 1 м2 - 22,4 руб. в месяц

председатель правления ТСЖ
 Председатель ТСЖ

Матвеева Н.А.

