

Итоговый протокол №1
Очно-заочного голосования общего собрания собственников дома № 8 к.2 по ул. Таганская

г.Н.Новгород

«12» апреля 2018г.

Время проведения собрания: с 20.03.2018 по 10.04.2018г.

Инициатор проведения собрания - Правление ТСЖ «Таганский дворик».

Форма проведения собрания – путем проведения очно-заочного голосования.

О проведении собрания все собственники дома извещены надлежащим образом.

Очное голосование проводилось «20» марта 2018г. путем совместного присутствия собственников дома на дет площадке у д. 8 к.2, с учетом отсутствия необходимого количества собственников в форме совместного присутствия, правление ТСЖ с «20» марта 2018 раздало бюллетени для голосования отсутствующим на очной форме собственникам.

Дата начала приема решений собственников дома - «20» марта 2018г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ «Таганский дворик» - «10» апреля 2018г.

Список лиц, имеющих право на участие в собрании, составлен согласно реестру собственников дома от 18.03.2018г.

Общее число собственников дома по реестру от 18.03.2018г. – 251 чел., обладающих общей площадью – 10 048,6 кв.м.

На «10» апреля 2018 года в счетную комиссию передано 186 решений собственников дома 8 к.2.

В собрании приняли участие: 186 собственников дома 8 к.2 с действительными решениями, обладающих 7 494,6 кв.м. что составляет 74,6 % от общего числа собственников

Собрание правомочно (имеет кворум).

Повестка дня:

1. Утверждение кандидатуры Матвеевой Н.А. - председателем собрания, кандидатуры Мышаевой Л.А. - секретарем собрания.
2. О проведении капитальных работ по замене подводящего и обратного трубопровода ГВС, проходящих в подвале дома и тех. этаже, на армированные пропиленовые трубы.
3. Определить источник финансирования капитальных работ – спец. фонд по кап. работам.
4. Утвердить подрядчика проведения работ - ООО «Сити-строй». Срок окончания работ – 16 июля 2018г.
5. О проведении кап. ремонта в подъездах с облицовкой нижней части стен по лестнице и лифтовым холлам гибким камнем.
6. Определить источник финансирования кап. работ в подъездах – резервный фонд ТСЖ.
7. Утвердить подрядчика проведения работ – Нижегородская служба бытового сервиса. Сроки проведения работ – до 05, 2018г.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу

Утверждение кандидатуры Матвеевой Н.А. - председателем собрания, Мышаевой Л.А. - секретарем собрания.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников дома
ЗА	7 286,2 м2	72,5
ПРОТИВ	126,5 м2	1,3
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	81,98 м2	0,8
ИТОГО	7 494,6 м2	74,6

Решили:

Утвердить кандидатуры Матвеевой Н.А. - председателем собрания, Мышаевой Л.А. - секретарем собрания.

2. По второму вопросу - О проведении капитальных работ по замене подводящего и обратного трубопровода ГВС, проходящих в подвале дома и тех.этаже, на армированные пропиленовые трубы.

Решение	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников дома
ЗА	7 143,3 м2	71,1
ПРОТИВ	74,2 м2	0,6
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	277,8 м2	2,9
ИТОГО	7 494,6 м2	74,6

Решили:

Провести капитальные работы по замене подводящего и обратного трубопровода ГВС, проходящих в подвале дома и тех.этаже, на армированные пропиленовые трубы.

3. По третьему вопросу - Определить источник финансирования капитальных работ – спец. фонд кап. работ.