

" Утверждено" протокол собрания членов ТСЖ №

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Таганский дворик» за 2019г.

Доходы за 2019г.		
взносы собственников	4 400 155	по смете
проценты по депозиту	69 373,70	рез. Фонд
пени	66 867,60	собственники
комиссионное вознаграждение	12 863	от ИП Малышева
доходы от аренды	70 124,70	плата за раз.Оборуд.
всего доходов	4619384,2	
Расходы за 2019г.		
	расходы в руб. за год	по смете
1.Административное руководство, всего	454 515	461 400
1.1. Вознаграждение председателя ТСЖ с НДФЛ	413 860	415200
1.3. Расходы на телефон	10 000	7200
1.4.Канцелярские и почтовые расходы	5 890,60	6000
1.5. Обучение персонала, юр. Услуги	4 750	6000
1.6. Служебные разъезды	2428	3000
1.7.Содержание и ремонт оргтехники, программное обеспечение "1С"	17 587	24000
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3 532 966,9	3 542 755
2.1 Заработная плата обслуж. персонала с прем. фондом	1 311 914	1 313 160
2.2. Отчисления в страх. фонды, налоги с учетом договоров-подр.	577 512	600 000
2.3.Оплата услуг банка по ведению расч. Счета	28 521,30	34800
2.4.Оплата комиссии банка за приём платежей	306 477	300 000
2.6. Материалы, инвентарь на содерж. Дома	47 871	60 000
2.8.Оплата по договору на Т.О.лифтов.	593 812	565 200
2.9. Оплата по договору на Т.О.и А.Д.О. газопроводов.	46 823	48 000
2.11. Оплата по договору на дератизацию.	5562	6 000
2.12. Оплата за услуги ВДПО	42 120	30 000
2.12. Оплата по договору на уборку территории.	403 200	403 200
2.13. Оплата по договору за вывоз снега с территории.	45 320	60 000
2.14. Услуги по выкатыванию мусороконтейнеров, чистке засоров.	63 834	62 400
2.115.Оплата по договору на Т.О. камер видеонаблюдения.	60 000	60 000
3.Ремонт общего имущества, всего	403 608	396 000
3.1.Текущий ремонт здания.	57 700,00	44 400
3.2. Ремонт придомовой территории.	10 512,00	60 000
3.3 Текущий ремонт инженерного оборуд-я, в том числе:		
3.3.1 Ремонт, проверка, наладка общедомовых приборов учета.	22977	50400
3.3.2.Содержание и ремонт сетей отопления, ХВС, ГВС и канал.	261969,3	199200
3.3.3. Содержание и ремонт сетей и оборудования электроснаб.	50450	42 000
Итого по смете:	4 390 774,3	4 400 155.2
Экономия составляет		9 380,9 руб.
разница между доходами и расходами		228 609,9 руб.
Все сэкономленные средства направляются в Резервный фонд		

Расход из Резервного фонда в 2019г.:

1. Ямочный ремонт хоз.проезда д. № 8 к.2 и к.3
2. окраска наружного газопровода д. № 8 к.2 и к.3
3. замена стояков ГВС, полотенцесушителей д. № 8 к.2 и к.3
4. ремонт кровли д.№ 8 к.3
5. Герметизация отмостков д. № 8 к.3

165 099,4 руб
75 945,4 руб.
313 483,5 руб.
19 424.5 руб.
53 946, 2 руб.

ИТОГО

628 898 руб.

Подписи: председатель ТСЖ Матвеева Н.А.
Гл. бухгалтер ТСЖ Столярова Т.В.