

Уборка территории- ИП Урутин –	404 200,00 руб.
Дератизация- ИП Лысковцева-	6 180,00руб.
Услуги ВДПО- НОО ВДПО-	24 219,00руб.
ТО камер видеонаблюдения- ИП Малышев-	60 000,00руб
Вывоз снега-	0
Выкатывание м/ конт., чистка засоров м-провода	25 222,00 руб.
Вывоз КГМ (ИП Навозов шины)	3 000,0 руб.
Дезинфекция МОП	72 500,0 руб.

Итого: 3 480 995,93 руб.

3. Ремонт общего имущества (по смете расходов):

Текущий ремонт зданий-

35 387,5,00 руб

(Мехстрой – ремонт и очистка кровли, ограждений, окон МОП)

Ремонт придомовой территории-

39 520,0 руб.,

(Мехстрой – окраска крылец, дверей подъездных и мусорокамер, спил дерева)

Текущий ремонт инженерного оборудования в т.ч.:

276 187 руб.

- Ремонт, проверка, наладка приборов учета (ИП Лапин)-

13 100 руб.,

- Содержание и ремонт сетей отопления, ХВС,

ГВС и канализации (Мехстрой)

-213 336,6 руб., + 9 629 руб(2019г.)=222965 р.

- Содержание и ремонт сетей и оборудования

Электроснабжения (ИП Бормотов, Антес ООО)

- 40 122,0 руб., в том числе

Итого по раз. 3: 351 095,1 руб.

Итого по смете:

4 347 690,8 руб.

4. Ремонт общего имущества (за счет резервного фонда):

26 618,94 руб. Ситистрой-СРК- монтаж водостоков
 304 830,17 руб. Сити строй ремонт асфальт. покрытия
 203 939,93 руб. ППК ООО двери из алюм. профиля
 541 969,9 руб. Мехстрой (замена стояков ХВС и ГВС)
 42 480 руб. Антес ООО замена светильников МОП
 70 930,0 руб. Техсвет светильники светодиодные

Итого по РФ :

1 190 768,94 руб.

5. Оплачены коммунальные услуги:

2 401 781,64 руб. ТНС Энерго- эл.энергия
 1 017 964,83 руб. Нижегородский водоканал- хвс, водоотведение
 6 003 400,28 руб. Автозаводская ТЭЦ- тепловая энергия, гвс
 153 750,00 руб. ИП Малышев А.В.- антенна, домофон
 1 042 464,51 руб. Нижэкология- вывоз ТБО

Итого ком. услуги:

**10 619 361,26 руб.
 1 545 405,47 руб.,**

Перечислено на спец.счета по кап. ремонту

в т.ч. 906 814,46 руб.- дом 8/2, 638 591,01 руб.-дом8/3.)

6. Ремонт за счет капитального фонда: 674 730,59 руб.:

Ситистрой ООО замена стояков ГВС.ХВС дом 8 к 3.

Сметой расходов ТСЖ «Таганский дворик» на 2020 утверждены расходы на административное руководство, содержание и ремонт общего имущества в сумме **4 454 100 руб.,**

сумма фактического расхода составила **4 347 690,8 руб.,**

экономия ден.средств составила **106 409 руб.**

Сэкономленные денежные средства направляются в резервный фонд, будут использованы на нужды ТСЖ в 2021 году.

5. Ревизионная комиссия констатирует:

- заработная плата работникам ТСЖ «Таганский дворик» начислялась в соответствии с утвержденным штатным расписанием. Нарушений при проверке не установлено.
- выполнение работ по договорам подряда обосновано производственной необходимостью и сметой расходов.
- тариф на техническое обслуживание установлен протоколом заочного собрания ТСЖ «Таганский дворик».
- расходы денежных средств произведены обоснованно, в соответствии с условиями договоров обслуживающих организаций, выставленных счетов и счетов-фактур, решений правлений ТСЖ. Расходы денежных средств подтверждены актами выполненных работ, счетами-фактурами, товарными и кассовыми чеками и другими первичными документами.

Председатель ревизионной комиссии ТСЖ «Таганский дворик» Кухта И.Н. /Кухта И.Н./

Члены ревизионной комиссии ТСЖ «Таганский дворик»:

Трубицина Л.И. /Трубицина Л.И./

Гордеева Ю.А. /Гордеева Ю.А./