

" Утверждено" протокол собрания членов ТСЖ № 1 от 26.03.2021г

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Таганский дворик» за 2020г.

Доходы за 2020г.

взносы собственников	4 454 100	по смете
проценты по депозиту	36 242,20	рез. Фонд
пени	41 749,53	собственники
комиссионное вознаграждение		
доходы от аренды	96 893,90	плата за раз.Оборуд.
всего доходов	4 628 986	

Расходы за 2020г.

	расходы в руб.	
	за год	по смете
1.Административное руководство, всего	515 600	461 400
1.1. Вознаграждение председателя ТСЖ с НДФЛ	455 706	415200
1.3. Расходы на телефон	16 881	7200
1.4.Канцелярские и почтовые расходы	2 432,80	6000
1.5. Обучение персонала, юр. Услуги	20 800	6000
1.6. Служебные разъезды	1 980	3000
1.7.Содержание и ремонт оргтехники, программное обеспечение "1С"	17 800	24000
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3 480 996,0	3 579 900
2.1 Заработная плата обслуж. персонала с прем. фондом	1 345 205	1 381 440
2.2. Отчисления в страх. фонды, налоги с учетом договоров-подр.	563 949	600 000
2.3.Оплата услуг банка по ведению расч. Счета	32 791,30	28 800
2.4.Оплата комиссии банка за приём платежей	286 427	300 000
2.6. Материалы, инвентарь на содерж. Дома	43 041	48 000
2.8.Оплата по договору на Т.О.лифтов.	584 832	600 000
2.9. Оплата по договору на Т.О.и А.Д.О. газопроводов.	29 430	29 280
2.11. Оплата по договору на дератизацию.	6 180	6 180
2.12. Оплата за услуги ВДПО	24 219	24 600
2.12. Оплата по договору на уборку территории.	404 200	403 200
2.13. Вывоз снега/ Дезинфекция вирусная МОП./вывоз КГМ	0/72500/ 3000	36 000
2.14. Услуги по выкатыванию мусороконтейнеров, чистке засоров.	25 222	62 400
2.115.Оплата по договору на Т.О. камер видеонаблюдения.	60 000	60 000
3.Ремонт общего имущества, всего	351 095	396 000
3.1.Текущий ремонт здания.	35 387,50	44 400
3.2. Ремонт придомовой территории.	39 520,00	60 000
3.3 Текущий ремонт инженерного оборуд-я, в том числе:	276 187	
3.3.1 Ремонт, проверка, наладка общедомовых приборов учета.	13 100 222	50400
3.3.2.Содержание и ремонт сетей отопления, ХВС, ГВС и канал.	965 40 122	199200
3.3.3. Содержание и ремонт сетей и оборудования электроснаб.		42 000
Итого по смете:	4 347 609,8	4 454 100
Экономия составляет		106 409
разница между доходами и расходами		281 295

Все сэкономленные средства в размере 281 295 руб. направляются в Резервный фонд

Расход из Резервного фонда в 2020г. в том числе:

1 190 769руб.

- 1.Монтаж водостоков подъездных крылец д. 8 к.3 п.3 и п.2 26 619 руб.
- 2.. Ямочный ремонт хоз.проезда д. № 8 к.2 и к.3 304 830руб
3. Замена пластиковых тамбурных дверей 8к.2 и к.3 203 940руб.
4. Замена стояков ГВС, ХВС и полотенцесушителей д. № 8 к.3 541 970 руб.
- 5,Замена светильников на светодиодные в квартирных тамбурах д. 8 к 2 и 8 к.3 113 410 руб.

Подписи: председатель ТСЖ Матвеева Н.А.
Гл. бухгалтер ТСЖ Столярова Т.В.

