

" Утверждено" протокол собрания членов ТСЖ № 1 от 26.03.2021г

**Смета расходов  
Товарищества Собственников жилья «Таганский дворик»  
На 2021г.**

| Статья расходов                                                   | расходы в руб.   |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                   | месяц            | год              |
| <b>1.Административное руководство, всего</b>                      | <b>41 650</b>    | <b>502 800</b>   |
| 1.1. Вознаграждение председателя ТСЖ с НДФЛ                       | 36 600           | 439 200          |
| 1.2. Расходы на телефон                                           | 1400             | 16800            |
| 1.3. Канцелярские и почтовые расходы                              | 250              | 3 000            |
| 1.4. Обучение персонала, юр. Услуги                               | 1700             | 20 400           |
| 1.5. Служебные разъезды                                           | 200              | 2400             |
| 1.6. Содержание и ремонт оргтехники, программное обеспечение "1С" | 1 500            | 18000            |
| <b>2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>        | <b>295 496,0</b> | <b>3 545 952</b> |
| 2.1 Заработная плата обслуж. персонала с прем.и отпуск. фондом    | 120 711          | 1 448 532        |
| 2.2. Отчисления в страх. фонды, налоги с учетом договоров-подр.   | 45 000           | 540 000          |
| 2.3. Оплата услуг банка по ведению расч. Счета                    | 2 600            | 31 200           |
| 2.4. Оплата комиссии банка за приём платежей                      | 24 000           | 288 000          |
| 2.5. Материалы, инвентарь на содерж. Дома                         | 3 500            | 42 000           |
| 2.6. Оплата по договору на Т.О. лифтов.                           | 50 000           | 600 000          |
| 2.7. Оплата по договору на Т.О.и А.Д.О. газопроводов.             | 2 020            | 24 240           |
| 2.8. Оплата по договору на дератизацию.                           | 515              | 6 180            |
| 2.9. Оплата за услуги ВДПО                                        | 2 050            | 24 600           |
| 2.10. Оплата по договору на уборку территории.                    | 33 600           | 403 200          |
| 2.11. Оплата по договору за вывоз снега с территории.             | 4 000            | 48 000           |
| 2.12. Услуги по выкачиванию мусороконтейнеров, чистке засоров.    | 2 500            | 30 000           |
| 2.13. Оплата по договору на Т.О. камер видеонаблюдения.           | 5 000            | 60 000           |
| <b>3.Ремонт общего имущества, всего</b>                           | <b>36 000</b>    | <b>432 000</b>   |
| 3.1. Текущий ремонт здания.                                       | 4 000,00         | 48 000           |
| 3.2. Ремонт придомовой территории.                                | 5 000,00         | 60 000           |
| 3.3 Текущий ремонт инженерного оборуд-я, в том числе:             | <b>27 000</b>    | <b>324 000</b>   |
| 3.3.1 Ремонт, проверка, наладка общедомовых приборов учета.       | 2 000            |                  |
| 3.3.2. Содержание и ремонт сетей отопления, ХВС, ГВС и канал.     | 20 000           |                  |
| 3.3.3. Содержание и ремонт сетей и оборудования электроснаб.      | 5 000            |                  |
| <b>Итого по смете:</b>                                            | <b>373 212,0</b> | <b>4 442 352</b> |
| <b>4, Оплата ком.услуг для домовых нужд:</b>                      |                  |                  |
| ОДН ХВС 0,08р.м2                                                  | 28 041           | 336 492          |
| ГВС 0 р.м2                                                        |                  |                  |
| ЭЭ 1,5 р.м2                                                       |                  |                  |
| <b>Всего:</b>                                                     | <b>401 253</b>   | <b>4 778 844</b> |
| Общая площадь - 17 747,2м2                                        |                  |                  |

тариф на ремонт и содер. на 1 м2 - 21 руб. в месяц

председатель правления ТСЖ  
Главный бухгалтер ТСЖ

Матвеева Н.А.  
Столярова Т.В.

