

Тех обслуживание лифтов- Нижлифтсервис- 584832,00 руб.
ТО и АДО газопроводов – Газпром газораспределение- 30264,66 руб.
Уборка территории- ИП Урутин - 383600,00 руб.
Дератизация- ИП Лысковцева- 5150,00руб.
Услуги ВДПО- НОО ВДПО- 27169,00руб.
ТО камер видеонаблюдения- ИП Малышев- 70000,00руб
Вывоз снега- ИП Комраков, ИП Попов, Мехстрой-НН - 94750,00 руб.
Выкатывание контейнеров, чистка засоров- Механизация строительства, ИП Навозов- 58200,00 руб.

Итого: 3560613,95 руб.

3. Ремонт общего имущества (по смете расходов):

Текущий ремонт зданий- 49264,00 руб., в том числе
14900,00 Оконные и дверные системы – замена
34364,00 Мехстрой-НН – тек. ремонт.

Ремонт придомовой территории- 26047,50 руб., в т.ч.
26047,50 руб.- Мехстрой-НН – ремонт детской площадки, клумб.

Ремонт инженерного оборудования- 382370,38 руб.:

- Ремонт, поверка, наладка приборов учета- ИП Лапин, Мастак-1, Регион-сервис- 14300,00 руб.;
- Содержание и ремонт сетей отопления, ХВС, ГВС и канализации- Мехстрой-НН, Быстромастер, Континент- 251338,58 руб.;
- Содержание и ремонт сетей и оборудования электроснабжения- Антес, Сельхозводспецмонтаж- 116731,80 руб.

Итого: 457681,88 руб.

4. Ремонт общего имущества (за счет резервного фонда):

496107,98 руб. Ситистрой-СРК- замена трубопроводов отопления
199850,00 руб. Мехстрой-НН – устройство контейнер. площадки
129654,54 руб. Мехстрой-НН - ремонт системы ГВС, ХВС
417431,20 руб. Энкистрой- ремонт асфальт. покрытия
46192,92 руб. Энкистрой- замена перекрытия кровли козырька

Итого: 1289236,64 руб.

Оплачены коммунальные услуги:

2425787,65 руб. ТНС Энерго- эл. энергия
1038690,91 руб. Нижегородский водоканал- хвс, водоотведение
6632150,69 руб. Автозаводская ТЭЦ- тепловая энергия, гвс
233610,00 руб. ИП Малышев А.В.- антенна, домофон
1062291,62 руб. Нижэкология- вывоз ТБО

Итого: 11392530,87 руб.

Перечислено на спец.счета по кап. ремонту 1432580,67 руб., в т.ч. 801679,19 руб.- дом 8/2, 630901,48 руб.-дом8/3.

Израсходовано со спец. счетов:

: дом 8 к 2 - 694 857,08 руб. (ООО «СОТЭКС» - монтаж БМКТ – 530 580 руб., ООО «СРК» СитиСтрой»- замена подающего трубопровода отопления на сумму 164 277 руб.)

Дом 8 к 3 - 1 023 160 руб.(ООО «СОТЭКС» - монтаж БМКТ на отоплении)

Сметой расходов ТСЖ «Таганский дворик» на 2021 утверждены расходы на административное руководство, содержание и ремонт общего имущества в сумме 4 477 752,00 руб.,

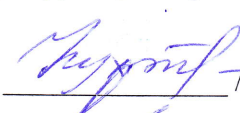
сумма фактического расхода составила 4 557 623,77 руб.,

перерасход ден. средств составил 79 871,77 руб.

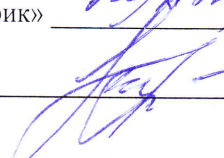
Перерасход денежных средств погашен за счет поступлений от коммерческой деятельности.

5. Ревизионная комиссия констатирует:

- заработная плата работникам ТСЖ «Таганский дворик» начислялась в соответствии с утвержденным штатным расписанием. Нарушений при проверке не установлено.
- выполнение работ по договорам подряда обосновано производственной необходимостью и сметой расходов.
- тариф на техническое обслуживание установлен протоколом заочного собрания ТСЖ «Таганский дворик».
- расходы денежных средств произведены обоснованно, в соответствии с условиями договоров обслуживающих организаций, выставленных счетов и счетов-фактур, решений правлений ТСЖ. Расходы денежных средств подтверждены актами выполненных работ, счетами-фактурами, товарными и кассовыми чеками и другими первичными документами.

Председатель ревизионной комиссии ТСЖ «Таганский дворик»  /Кухта И.Н./

Члены ревизионной комиссии ТСЖ «Таганский дворик»:

 / Трубицина Л.И./