

" Утверждено" протокол собрания членов ТСЖ № .
Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Таганский дворик» за 2021г.

Доходы за 2021г.		
взносы собственников	4 477 752	по смете
проценты по депозиту	7 865,00	рез. Фонд
пени	2 057,80	собственники
доходы от аренды	119 354,00	плата за раз.Оборуд.
всего доходов	4 607 029	
Расходы за 2021г.		
	расходы в руб. за год	по смете
1.Административное руководство, всего	539 328	499 800
1.1. Вознаграждение председателя ТСЖ с НДФЛ	442 279	439 200
1.3. Расходы на телефон	28 181	16 800
1.4. Канцелярские и почтовые расходы	18 355,12	3 000
1.5. Обучение персонала, юр. Услуги	22 973	20 400
1.6. Служебные разъезды	2 040	2 400
1.7.Содержание и ремонт оргтехники, программное обеспечение "1С"	25 500	18 000
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего	3 560 614,0	3 545 952
2.1 Заработная плата обслуж. персонала с прем. Фондом.	1 363 936	1 448 532
2.2. Отчисления в страх. фонды, налоги с учетом договоров-подр.	556 807	540 000
2.3.Оплата услуг банка по ведению расч. Счета	21 660,00	31 200
2.4.Оплата комиссии банка за приём платежей	282 274	288 000
2.6. Материалы, инвентарь на содерж. Дома	81 972	42 000
2.8.Оплата по договору на Т.О.лифтов.	584 832	600 000
2.9. Оплата по договору на Т.О.и А.Д.О. газопроводов.	30 265	24 240
2.11. Оплата по договору на дератизацию.	5 150	6 180
2.12. Оплата за услуги ВДПО	27 169	24 600
2.12. Оплата по договору на уборку территории.	383 600	403 200
2.13. Вывоз снега/ Дезинфекция вирусная МОП./вывоз КГМ	94 750	48 000
2.14. Услуги по выкатыванию мусороконтейнеров, чистке засоров.	58 200	30 000
2.115.Оплата по договору на Т.О. камер видеонаблюдения.	70 000	60 000
3.Ремонт общего имущества, всего	457 682	432 000
3.1.Текущий ремонт здания.	49 264,00	48 000
3.2. Ремонт придомовой территории.	26 047,50	60 000
3.3 Текущий ремонт инженерного оборуд-я, в том числе:	382 370,4	324 000
3.3.1 Ремонт, проверка, наладка общедомовых приборов учета.	14 300	24 000
3.3.2.Содержание и ремонт сетей отопления, ХВС, ГВС и канал.	251338,6	240 000
3.3.3. Содержание и ремонт сетей и оборудования электроснаб.	116 731,8	60 000
Итого по смете:	4 557 624,0	4 477 752
дефицит по смете		-79 872
разница между доходами и расходами		49 405
Все сэкономленные средства в размере 49 405руб. направляются в Резервный фонд		

Расход из Резервного фонда в 2021г. в том числе: **1 289 236**

- | | |
|---|--------------|
| 1.Асфальтировка придомовой территории 8 к 2 | 417 431 руб. |
| 2.Устройство контейнерной площадки | 199 850 руб |
| 3.замена трубопроводов отопления д.8 к3 | 496 108 руб. |
| 4. Замена стояков ГВС, ХВС и полотенцесушителей д. № 8 к.2, к.3 | 129 654 руб. |
| 5.Замена перекрытия кровли подъездного козырька 8 к2 п3 | 46 193 руб. |

Подписи:

Гл. бухгалтер

*председатель ТСЖ

Матвеева Н.А.

Столярова Т.В.

