

" Утверждено" протокол собрания членов ТСЖ № 1 от

Смета расходов
Товарищества Собственников жилья «Таганский дворик»
На 2022г.

Статья расходов	расходы в руб.	
	месяц	год
1.Административное руководство, всего	46 280	555 360
1.1. Вознаграждение председателя ТСЖ с НДФЛ	39 500	474 000
1.2. Расходы на телефон	1670	20 040
1.3. Канцелярские и почтовые расходы	750	9 000
1.4. Обучение персонала, юр. Услуги	2080	24 960
1.5. Служебные разъезды	200	2400
1.6. Содержание и ремонт оргтехники, программное обеспечение "1С"	2 080	24 960
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего	330 868,0	3 970 416
2.1 Заработная плата обслуж. персонала с прем.и отпуск. фондом	130 533	1 566 396
2.2. Отчисления в страх. фонды, налоги с учетом договоров-подр.	52 680	632 160
2.3. Оплата услуг банка по ведению расч. Счета	1 830	21 960
2.4. Оплата комиссии банка за приём платежей	24 000	288 000
2.5. Материалы, инвентарь на содерж. Дома	6 600	79 200
2.6. Оплата по договору на Т.О. лифтов.	50 000	600 000
2.7. Оплата по договору на Т.О. и А.Д.О. газопроводов.	2 160	25 920
2.8. Оплата по договору на дератизацию.	515	6 180
2.9. Оплата за услуги ВДПО	2 250	27 000
2.10. Оплата по договору на уборку территории.	36 000	432 000
2.11. Оплата по договору за вывоз снега с территории.	13 300	159 600
2.12. Услуги по выкачиванию мусороконтейнеров, чистке засоров.	6 000	72 000
2.13. Оплата по договору на Т.О. камер видеонаблюдения.	5 000	60 000
3.Ремонт общего имущества, всего	39 172	470 064
3.1. Текущий ремонт здания.	2 080,00	24 960
3.2. Ремонт придомовой территории.	6 250,00	75 000
3.3 Текущий ремонт инженерного оборуд-я, в том числе:	30 842	370 104
3.3.1 Ремонт, проверка, наладка общедомовых приборов учета.	4 580	
3.3.2. Содержание и ремонт сетей отопления, ХВС, ГВС и канал.	21 262	
3.3.3. Содержание и ремонт сетей и оборудования электроснаб.	5 000	
Итого по смете:	416 320,0	4 995 840
4, Оплата ком.услуг для домовых нужд:		
ОДН ХВС 0,08р.м2	28 041	336 492
ГВС 0 р.м2		
ЭЭ 1,5 р.м2		
Всего:	444 361	5 332 332
Общая площадь - 17 746,4м2		

тариф на ремонт и содер. на 1 м2 - **23,5** руб. в месяц

председатель правления ТСЖ
Главный бухгалтер ТСЖ

Матвеева Н.А.
Столярова Т.В.

