



Утверждаю

Председатель ревизионной
комиссии ТСКЖ «Таганский дворик»
/Кухта И.Н.

Акт
проверки финансовой деятельности ТСКЖ «Таганский дворик»
за период 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

Ревизионная комиссия ТСКЖ «Таганский дворик» в составе:

Кухта Ирина Николаевна

Трубицина Людмила Ивановна

под председательством Кухта Ирины Николаевны

произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСКЖ «Таганский дворик» и установила следующее:

Первичные бухгалтерские документы по учету кассовых и банковских операций, расчетов с подотчетными лицами предоставлены в полном объеме, изъятий не обнаружено.

Остатки по расчетным счетам на 01.01.2023г.:

ПАО «ВТБ» – 44 460,14 руб.

Спец. счет кап. ремонта д.8/2 – 5 043 885,54 руб.

Спец. счет кап. ремонта д.8/3 – 2 364 749,03 руб.

Приход с 01.01.2023 по 31.12.2023:

ПАО «ВТБ» – 20 033 712,51 руб., в том числе:

- поступления платежей за ком. услуги и содержание жилья – 19 276 483,73 руб.;

- поступления от коммерческой деятельности – 245 516,85 руб.;

- пени за несвоевременную уплату задолженности – 18 487,69 руб.;

- прочее поступление (возврат) – 493224,24 руб.

Общая сумма поступивших средств на спец. счета – 1 965 719,75 руб., (в том числе: средства жителей – 1 721 728,29 руб., проценты по счетам – д.8/2- 172 794,00 руб., д.8/3- 71 197,46 руб.), из них:

- д.8/2 – 972 486,68 руб. + % 172 794,00 руб. = 1 145 280,68 руб.

- д.8/3 – 749 241,61 руб. + % 71 197,46 руб. = 820 439,07 руб.

Расход с 01.01.2023 по 31.12.2023:

ПАО «ВТБ» – 19 588 939,17 руб.

По спец. счетам кап. ремонта:

- д.8/2 – 501 015,23 руб.

- д.8/3 – 0 руб.

Остаток на 31.12.2023:

ПАО «ВТБ» – 489 233,48 руб.

Спец. счет кап. ремонта д.8/2 – 5 688 150,99 руб.

Спец. счет кап. ремонта д.8/3 – 3 185 188,10 руб.

Расход денежных средств произведен в соответствии с утвержденной сметой расходов.

1.Административные расходы:

Вознаграждение председателя ТСКЖ – 477 952,38 руб.

Расходы на телефон 24 422,41 руб.: Т2 Мобайл- 9000 руб., Юкоз Медиа- 10566,15 руб., МТТ- 4856,26 руб.

Канцеляр. и почт. расходы 7 772,15 руб.: Офисмаг- 6741,58 руб., ав. отчет- 1030,57 руб.

Обучение, юр.услуги 49 352,46 руб.: госпошлина—1352,46 руб., Щит- 2000,00 руб.,

ИП Фомичева- 46000,00 руб.

Содерж. и ремонт орг. техники, прогн. обеспечение 25 400 руб.: ИП Яремчук- 1650,00 руб.,

Кварта-С- 10000,00 руб., Лад-отчет, Тензор- 5750,00 руб., Сбис-отчет- 8000,00 руб.

Итого: 584 899,40 руб.

2.Содержание и обслуживание общего имущества:

Заработная плата обслуж. персонала – 1 552 750,27 руб.,

Уборка подъездов сторон. организацией – 51 280 руб.

Налоги, отчисления в фонды – 635 380,51 руб.;

Услуги банка- 22 800,00 руб.

Комиссия банка за прием платежей- 296 413,93 руб.

Материалы, инвентарь- 45 095,49 руб., в том числе:

26400,00 руб. Корсар, Арт-строй- соль технич.

3962,64 руб. Промснабрегион- хоз.товары

11172,85 руб. Офисмаг- хоз.товары

3560,00 руб. ав.отчеты- материалы, хоз. товары

Тех обслуживание лифтов- Нижлифтсервис- 648 000,00 руб.

ТО и АДО газопроводов – Газпром газораспределение- 33 680,34 руб.

Уборка территории- ИП Урутин, ИП Навозов – 456 300,00 руб.

Дератизация- ИП Лысковцева- 11 896,50 руб.

Услуги ВДПО- Ником- 13 000,00 руб.

ТО камер видеонаблюдения- ИП Малышев- 60 000,00 руб.

Вывоз снега- ИП Попов – 96 500,00 руб.

Итого: 3 923 097,04 руб.

3. Ремонт общего имущества (по смете расходов):

Текущий ремонт зданий- 56 780 руб., в том числе

19000,00 Энкистрой – герметиз. кровли д.8/3

37780,00 Мехстрой-НН – тек. ремонт.

Ремонт придомовой территории- 58 425,00 руб., в т.ч.

30000,00 руб.- Мехстрой-НН – тек.ремонт, обслуж. контейнеров

28425,00 – ИП Корябкин – обрезка кустарника

Ремонт инженерного оборудования- 360 886,00 руб.:

- Ремонт, проверка, наладка приборов учета- ГМС, Габдуллина Я.Р. – 13 200 руб.;

- Содержание и ремонт сетей отопления, ХВС, ГВС и канализации- Мехстрой, ИП Зотин- 291 836,00 руб.;

- Содержание и ремонт сетей и оборудования электроснабжения- Антес- 55 850,00 руб.

Итого: 476 091,00 руб.

4. Ремонт общего имущества (за счет резервного фонда):

133 750 руб. Мехстрой – окна тех.этажей

235 980,95 руб. Энкистрой – ремонт участка дороги

266 043,00 руб. ИП Тарасов – ремонт предмашинных отделений

Итого: 635 773,95 руб.

Оплачены коммунальные услуги:

2586848,15 руб. ТНС Энерго- эл. энергия

1442576,97 руб. Нижегородский водоканал- хвс, водоотведение

6223341,46 руб. Автозаводская ТЭЦ- тепловая энергия, гвс

201500 руб. ИП Малышев А.В.- антенна, домофон

1299858,67 руб. Нижэкология- вывоз ТБО

Итого: 11 754 125,25 руб.

Прочий расход (возврат) – 493 224,24 руб.

Перечислено на спец.счета по кап. ремонту 1 721 728,29 руб., в т.ч. 972486,68 руб.- дом 8/2, 749241,61 руб.-дом8/3. Расход по спец.счету дома 8/2 составил **501 015,23 руб.**(100566,60руб.– Мехстрой-НН- замена стояков полотенцесушителей; 400 448,63 руб.- Энкистрой - замена вертик.трубопроводов системы горячего водоснабжения).

Сметой расходов ТСЖ «Таганский дворик» на 2023 утверждены расходы на административное руководство содержанием и ремонт общего имущества в сумме 4 998 900,00 руб.,

сумма фактического расхода составила 4 984 087,44 руб.,

экономия денежных средств составила 14 812,56 руб.

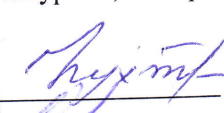
5. Ревизионная комиссия констатирует:

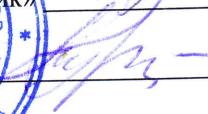
- заработная плата работникам ТСЖ «Таганский дворик» начислялась в соответствии с утвержденным штатным расписанием. Нарушений при проверке не установлено.

-выполнение работ по договорам подряда обосновано производственной необходимостью и сметой расходов.

- тариф на техническое обслуживание установлен протоколом заочного собрания ТСЖ «Таганский дворик».

- расходы денежных средств произведены обоснованно, в соответствии с условиями договоров обслуживающих организаций, выставленных счетов и счетов-фактур, решений правлений ТСЖ. Расходы денежных средств подтверждены актами выполненных работ, счетами-фактурами, товарными и кассовыми чеками и другими первичными документами.

Председатель ревизионной комиссии ТСЖ «Таганский дворик»  /Кухта И.Н./

Члены ревизионной комиссии ТСЖ «Таганский дворик»  /Трубицина Л.И./

