

" Утверждено" протокол собрания членов ТСЖ № 1 от

**Смета расходов
Товарищества Собственников жилья «Таганский дворик»
На 2023г.**

Статья расходов	расходы в руб.	
	месяц	год
1.Административное руководство, всего	47 670	572 040
1.1. Вознаграждение председателя ТСЖ с НДФЛ	41 000	492 000
1.2. Расходы на телефон	1670	20 040
1.3.Канцелярские и почтовые расходы	1000	12 000
1.4. Обучение персонала, юр. Услуги	1500	18 000
1.5. Служебные разъезды	200	2400
1.6.Содержание и ремонт оргтехники, программное обеспечение "1С"	2 300	27 600
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего	324 155,0	3 889 860
2.1 Заработная плата обслуж. персонала с прем.и отпуск. фондом	129 395	1 552 740
2.2. Отчисления в страх. фонды, налоги с учетом договоров-подр.	52 680	632 160
2.3.Оплата услуг банка по ведению расч. Счета	1 830	21 960
2.4.Оплата комиссии банка за приём платежей	24 000	288 000
2.5. Материалы, инвентарь на содерж. Дома	7 000	84 000
2.6.Оплата по договору на Т.О.лифтов.	50 000	600 000
2.7. Оплата по договору на Т.О.и А.Д.О. газопроводов.	2 700	32 400
2.8. Оплата по договору на дератизацию.	800	9 600
2.9. Оплата за услуги ВДПО	2 250	27 000
2.10. Оплата по договору на уборку территории.	36 000	432 000
2.11. Оплата по договору за вывоз снега с территории.	12 500	150 000
2.13.Оплата по договору на Т.О. камер видеонаблюдения.	5 000	60 000
3.Ремонт общего имущества, всего	44 750	537 000
3.1.Текущий ремонт здания.	5 000,00	60 000
3.2. Ремонт придомовой территории.	3 750,00	45 000
3.3 Текущий ремонт инженерного оборуд-я, в том числе:	36 000	378 000
3.3.1 Ремонт, проверка, наладка общедомовых приборов учета.	3 000	36 000
3.3.2.Содержание и ремонт сетей отопления, ХВС, ГВС и канал.	28 000	336 000
3.3.3. Содержание и ремонт сетей и оборудования электроснаб.	000	60 000
Итого по смете:	416 575,0	4 998 900
4, Оплата ком.услуг для домовых нужд:		
ОДН ХВС 0,08р.м2	28 041	336 492
ГВС 0 р.м2		
ЭЭ 1,5 р.м2		
Всего:	444 616	5 335 392
Общая площадь - 17 746,4м2		

тариф на ремонт и содер. на 1 м2 - 23,5 руб. в месяц

председатель правления ТСЖ

Матвеева Н.А.

