



Утверждаю
Председатель ревизионной
комиссии ТСЖ «Таганский дворик»
/Трубицина Л.И.

**Акт
проверки финансовой деятельности ТСЖ «Таганский дворик»
за период 01.01.2024 по 31.12.2024 г.**

Ревизионная комиссия ТСЖ «Таганский дворик» в составе:

Трубицина Людмила Ивановна

Гордеева Юлия Андреевна

под председательством Трубициной Людмилы Ивановны

произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Таганский дворик» и установила следующее:

Первичные бухгалтерские документы по учету кассовых и банковских операций, расчетов с подотчетными лицами предоставлены в полном объеме, изъятий не обнаружено.

Остатки по расчетным счетам на 01.01.2024г.:

ПАО «ВТБ» – **489 233,48 руб.**

Спец. счет кап. ремонта д.8/2 – **5 688 150,99 руб.**

Спец. счет кап. ремонта д.8/3 – **3 185 188,10 руб.**

Приход с 01.01.2024 по 31.12.2024:

ПАО «ВТБ» – **20 391 360,73 руб.**, в том числе:

- поступления платежей за ком. услуги и содержание жилья – 20 180 918,57руб,

- поступления от коммерческой деятельности – 209 557,22 руб.;

- пени за несвоевременную уплату задолженности – 884,94 руб.;

Общая сумма поступивших средств на спец. счета– **1 976 334,94 руб.**, (в том числе: средства жителей 1 427 854,62руб., проценты по счетам – д.8/2- 373 978,71 руб., д.8/3- 169 047,46 руб.), из них:

-д.8/2 – **812 971,41 руб.+% 373 978,71 руб.= 1 186 950,12 руб.**

-д.8/3 – **614 883,21 руб.+% 169 047,46 руб.+ проч.поступл. 5 454,15= 789 384,82 руб.**

Расход с 01.01.2024 по 31.12.2024:

ПАО «ВТБ» – **20 509 533,78 руб.**

По спец. счетам кап. ремонта:

-д.8/2 – **710 346,82 руб.**

-д.8/3 – **1 605 283,45 руб.**

Остаток на 31.12.2024:

ПАО «ВТБ» – **371 060,43 руб.**

Спец. счет кап. ремонта д.8/2 – **6 164 754,29 руб.**

Спец. счет кап. ремонта д.8/3 – **2 369 289,47 руб.**

Расход денежных средств произведен в соответствии с утвержденной сметой расходов.

1.Административные расходы:

Вознаграждение председателя ТСЖ - **528 000,00 руб.**

Расходы на телефон **17 971,50 руб.**: Т2 Мобайл- 11000 руб., МТТ- 6971,50 руб.

Канцеляр. и почт. расходы **1 962,23 руб.**: Офисмаг- 492,23 руб., ав. отчет- 1470,00 руб.

Обучение, юр.услуги **67 000 руб.**: ИП Фомичева- 67000,00 руб.

Содерж. и ремонт орг. техники, прогр. обеспечение **43 400 руб.**: ИП Яремчук- 4900,00 руб.,

Кварта-С- 20000,00 руб., Тензор- 3000,00 руб., Сбис-отчет- 15500,00 руб.

Итого: 658 333,73 руб.

2.Содержание и обслуживание общего имущества:

Заработная плата обслуж. персонала – **1 601 776,13 руб.**,

Уборка подъездов сторон. организацией – **85 215,80 руб.**

Налоги, отчисления в фонды – **655 456,64 руб.**;

Услуги банка- **25 650,00 руб.**

Комиссия банка за прием платежей- **309 112,14руб.**

Материалы , инвентарь- **36 911,82 руб.**, в том числе:

12000,00 руб. Арт-строй- соль технич.

3610,00 руб. Техсвет- светильники

5200,00 руб. Щит- плакат

550,00 руб., 3720,00 руб. ИП Королев, Мехстрой – информ.таблички, замена табличек

4696,82 руб. Офисмаг - хозтовары

7135,00 руб. ав.отчеты- материалы; хоз. товары

Тех обслуживание лифтов- Нижлифтсервис- **679 680,00 руб.**

ТО и АДО газопроводов – Газпром газораспределение- **51 629,87 руб.**

Уборка территории- ИП Урутин – **594 720,00 руб.**

Дератизация- ИП Лысковцева- **15 169,20руб.**

Услуги ВДПО- Ником- **6 500,00руб.**

Вывоз снега- ИП Попов – 194 500,00 руб.

Итого: 4 311 321,60 руб.

3. Ремонт общего имущества (по смете расходов):

Текущий ремонт зданий- 47 280 руб., в том числе

15000,00 Энкистрой – герметиз.швов фасада

12280,00 Мехстрой-НН – ремонт кирпичн.кладки на входах и проч.работы

20000,00 Белая река – обслед-е тех.сост.строит.конструкций

Ремонт придомовой территории- 19 000,00руб., в т.ч.

19000,00 руб.- Мехстрой-НН – тек.ремонт, обслуж.контейнеров

Ремонт инженерного оборудования- 335 842,34 руб.:

- **Ремонт, поверка, наладка приборов учета-** Ирбиком, Комплектэнергоучет, Сельхозводспецмонтаж – 17 186 руб.;

- **Содержание и ремонт сетей отопления, ХВС, ГВС и канализации-** Мехстрой, Энкистрой, ГМС- 233 826,70,00 руб.;

- **Содержание и ремонт сетей и оборудования электроснабжения-** Антес, Сельхозводспецмонтаж- 84 829,64 руб.

Итого: 402 122,34,00 руб.

4. Ремонт общего имущества (за счет резервного фонда):

562 366,28 руб. Энкистрой – ремонт кровли, кровельн.надстроек, устройство резин.покрытий в подъездах

273 464,20 руб. Мехстрой – замена стояков полотенцесушителей

312 059,00 руб. Энкистрой – ремонт участка дороги

103 600,00 руб. ИП Корябкина – благоустройство территории

5. Покупка оргтехники (за счет резервного фонда):

44 789,00 руб. МВМ – ноутбук

Итого: 1 296 278,48 руб.

Оплачены коммунальные услуги:

2 664 285,59 руб. ТНС Энерго- эл. энергия

1 501 105,91 руб. Нижегородский водоканал- хвс, водоотведение

6 828 181,50 руб. Автозаводская ТЭЦ- тепловая энергия, гвс

176 510 руб. ИП Малышев А.В.- антенна, домофон

1 243 540,01 руб. Нижэкология- вывоз ТБО

Итого: 12 413 623,01 руб.

Перечислено на спец.счета по кап. ремонту 1 427 854,62 руб., в т.ч. 812971,41 руб.- дом 8/2, 614883,21 руб.-дом8/3.

Расход по спец.счету дома 8/2 составил **710 346,82 руб.**(238804,25руб.– Энкистрой- отштукатуривание кров.надстроек; 471542,57 руб.- Энкистрой – ремонт фасада дома- входа в нежил.помещения).

Расход по спец.счету дома 8/3 составил **1 605 283,45 руб.**(164976,25руб.– Энкистрой- отштукатуривание кров.надстроек; 1440307,20 руб.- Энкистрой – ремонт кровли дома- подъезды 2,3).

Сметой расходов ТСЖ «Таганский дворик» на 2024 утверждены расходы на административное руководство, содержание и ремонт общего имущества в сумме 5 385 818,00 руб., сумма фактического расхода составила 5 371 777,67 руб., экономия денежных средств составила 14 040,33 руб.

5. Ревизионная комиссия констатирует:

- заработная плата работникам ТСЖ «Таганский дворик» начислялась в соответствии с утвержденным штатным расписанием. Нарушений при проверке не установлено.
- выполнение работ по договорам подряда обосновано производственной необходимостью и сметой расходов.
- тариф на техническое обслуживание установлен протоколом заочного собрания ТСЖ «Таганский дворик».
- расходы денежных средств произведены обоснованно, в соответствии с условиями договоров обслуживающих организаций, выставленных счетов и счетов-фактур, решений правлений ТСЖ. Расходы денежных средств подтверждены актами выполненных работ, счетами-фактурами, товарными и кассовыми чеками и другими первичными документами.

Председатель ревизионной комиссии ТСЖ «Таганский дворик» _____ / Трубицина Л.И./

Члены ревизионной комиссии ТСЖ «Таганский дворик»:

_____ / Гордеева Ю.А./

