

" Утверждено" протокол собрания членов ТСЖ № .
Отчет о финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Таганский дворик» за 2024г.

взносы собственников	5 385 818	по смете
пени	884,90	собственники
доходы от аренды водоматов, оборудования провайдеров	209 557,22	аредаторы
всего доходов	5 596 260	
Расходы за 2023г.	расходы в руб. за год по смете	
1.Административное руководство, всего	658 334	612 000
1.1. Вознаграждение председателя ТСЖ с НДФЛ	528 000	528 000
1.2. Расходы на телефон	17 972	18 000
1.3. Канцелярские и почтовые расходы	1 962,20	12 000
1.4. Обучение, юр. услуги.	67 000	18 000
1.6. Содержание и ремонт оргтехники, программное обеспечение "1С"	43 400	36 000
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего	4 311 321,0	4 362 816
2.1. Заработная плата персонала с отпускным и прем. Фондом.	1 601 776	1 780 896
2.2. Отчисления в страх. фонды, налоги с учетом договоров-подр.	655 457	696 000
2.3. Оплата услуг банка по ведению расч. Счета	25 650,00	22 800
2.4. Оплата комиссии банка за приём платежей	309 112	288 000
2.6. Материалы, инвентарь на содерж. Дома	36 912	48 000
2.8. Оплата по договору на Т.О. лифтов.	648 000	648 000
2.9. Оплата по договору на Т.О. и А.Д.О. газопроводов.	51 630	138 000
2.11. Оплата по договору на дератизацию.	15 169	9 600
2.12. Оплата за услуги ВДПО	6 500	25 920
2.12. Оплата по договору на уборку территории.	594 720	495 600
2.13. Вывоз снега	194 500	150 000
2.115. Оплата по договору на Т.О. камер видеонаблюдения.	55 000	60 000
3.Ремонт общего имущества, всего	402 122	411 000
3.1. Текущий ремонт здания.	47 280,00	60 000
3.2. Ремонт придомовой территории.	19 000,00	45 000
3.3 Текущий ремонт инженерного оборуд-я, в том числе:	335 842,3	432 000
3.3.1 Ремонт, проверка, наладка общедомовых приборов учета.	17 186	
3.3.2. Содержание и ремонт сетей отопления, ХВС, ГВС и канал.	233 826,7	
3.3.3. Содержание и ремонт сетей и оборудования электроснаб.	84 829,6	
Итого по смете:	5 371 777,0	5 385 818
разница между доходами и расходами (5 596 260,1 - 5 371 777)		224 483
Сэкономленные средства в размере 224 483 руб. направляются в Резервный фонд.		

Расход из Резервного фонда в 2023г. в том числе: 1 296 279

- 1 ремонт подъездных козырьков, надстроек вентшахт на кровле лифтов. помещений, устройство резинопла в подъездных тамбурах - 562 366,28 руб,
- 2. замена стояков полотенцесушителей - 273 464,2 руб.
- 3.ямочный ремонт хозпроезда 312 059 руб.
- благоустройство газонов 103 600 руб.
- покупка оргтехники МВМ ноутбук 44 789 руб.

Председатель ТСЖ "Таганский дворик"

МатвееваН.А.

