

" Утверждено" протокол собрания членов ТСЖ № 1 от

**Смета расходов
Товарищества Собственников жилья «Таганский дворик»
На 2025г.**

| Статья расходов | расходы в руб. | |
|--|------------------|------------------|
| | месяц | год |
| 1.Административное руководство, всего | 56 666 | 679 992 |
| 1.1. Вознаграждение председателя ТСЖ с НДФЛ | 50 000 | 600 000 |
| 1.2. Расходы на телефон | 1333 | 16 000 |
| 1.3.Канцелярские и почтовые расходы | 333 | 4 000 |
| 1.4. Обучение персонала, юр. Услуги | 1500 | 18 000 |
| 1.6.Содержание и ремонт оргтехники, программное обеспечение "1С" | 3 500 | 42 000 |
| 2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего | 416 501,0 | 4 985 784 |
| 2.1 Заработная плата обслуж. персонала с прем.и отпуск. фондом | 162 216 | 1 946 592 |
| 2.2. Отчисления в страх. фонды, налоги с учетом договоров-подр. | 64 000 | 768 000 |
| 2.3.Оплата услуг банка по ведению расч. Счета | 2 167 | 26 000 |
| 2.4.Оплата комиссии банка за приём платежей | 25 800 | 309 600 |
| 2.5. Материалы, инвентарь на содерж. Дома | 3 333 | 40 000 |
| 2.6.Оплата по договору на Т.О.лифтов. | 56 640 | 679 680 |
| 2.7. Оплата по договору на Т.О, ВДГО и А.Д.О. газопроводов. | 7 800 | 93 600 |
| 2.8. Оплата по договору на дератизацию. | 1020 | 12 240 |
| 2.9. Оплата за услуги ВДПО | 1 625 | 19 500 |
| 2.10. Оплата по договору на уборку территории. | 74 400 | 892 800 |
| 2.11. Оплата по договору за вывоз снега с территории. | 12 500 | 150 000 |
| 2.13.Оплата по договору на Т.О. камер видеонаблюдения. | 5 000 | 60 000 |
| 3.Ремонт общего имущества, всего | 41 450 | 497 400 |
| 3.1.Текущий ремонт здания. | 2 000,00 | 24 000 |
| 3.2. Ремонт придомовой территории. | 9 000,00 | 108 000 |
| 3.3 Текущий ремонт инженерного оборуд-я, в том числе: | 30 450 | 365 400 |
| 3.3.1 Ремонт, проверка, наладка общедомовых приборов учета. | 500 | 000 |
| 3.3.2.Содержание и ремонт сетей отопления, ХВС, ГВС и канал. | 22 950 | 275 400 |
| 3.3.3. Содержание и ремонт сетей и оборудования электроснаб. | 7 000 | 84 000 |
| Итого по смете: | 514 617,0 | 6 175 176 |
| 4, Оплата ком.услуг для домовых нужд: | 28 041 | 336 492 |
| ОДН ХВС 0,08р.м2 | ОДН ОДН | |
| ГВС 0 р.м2 | | |
| ЭЭ 1,5 р.м2 | | |
| Всего: | 542 658 | 6 511 668 |

Общая площадь - 17 746,4м2

тариф на ремонт и содер. на 1 м2 - 29,0 руб. в месяц

председатель правления ТСЖ Матвеева Н.А.

