

Утверждаю  
Председатель ревизионной  
комиссии ТСЖ «Таганский дворик»  
\_\_\_\_\_ /Кухта И.Н./

**Акт**  
**проверки финансовой деятельности ТСЖ «Таганский дворик»**  
**за период 01.01.2012г. по 31.12.2012г.**

Ревизионная комиссия ТСЖ «Таганский дворик» в составе:  
Гордеевой Ю.А. Столяровой Т.В  
под председательством Кухты Ирины Николаевны  
произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Таганский дворик» и установила следующее:

1. Первичные бухгалтерские документы по учету кассовых и банковских операций и расчетов с подотчетными лицами предоставлены в полном объеме, изъятий не обнаружено.
2. Остатки по расчетным счетам на 01.01.2012г.:  
НФ «НПСБ» ОАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК» – 559184,81руб.  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ – 449274,79 руб.  
Приход с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.  
НФ «НПСБ» ОАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК» – 8862399,09 руб.  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ – 1057399,57 руб.  
Расход с 01.01.2012г. по 31.12.2012г.  
НФ «НПСБ» ОАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК» – 9149599,77 руб.  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ – 46026,64 руб., переведено на депозит – 1000000,00 руб.  
Остаток на 31.12.2012г.:  
НФ «НПСБ» ОАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК» – 271941,88 руб.  
ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ – 460647,72 руб.  
Расход денежных средств произведен в соответствии с утвержденной сметой расходов.  
Расход по статьям:
  1. Заработная плата: 1311878,00 руб.
  2. Перечислены налоги с ФОТ: 181981,23 руб.(НДФЛ) + 415932,07 руб.(ПФ, НС на ПЗ) = 597913,30 руб.
  3. Оплачены услуги банка (процент за прием платежей, расчетно-кассовое обслуживание, ведение р/счетов, плата за эл. платежи) – 230545,25 руб.
  4. Плата за негативное воздействие на окружающую природную среду – 5282,28 руб.
  5. Получено наличными в банке: 114984,00 руб., в т.ч. 47784,00 руб. - зарплата, 67200,00 руб. - на хоз. нужды.
  6. Перечислялись денежные средства с одного р/счета на другой внутри организации – 1000000 руб. (депозит).
  7. Оплачены услуги сторонним организациям – 6935065,83 руб.:

в т.ч.:

- за спил и вывоз дерева ООО «Болдино-Эко» – 8000 руб.
- оплата за тепловую энергию ЗАО «Волгаэнергосбыт» - 444400,33 руб.
- за тех. соль ООО «Гладиатор» - 1680,00 руб.
- за обучение ПТЗ ТЭ ГНООУ "Учебный центр "Инфраком» - 3250,00 руб.
- за обучение ООО «ДЕКО СЕМИНАРЫ» - 5310,00 руб.
- за обучение ООО «Дельмера» - 2400,00 руб.
- обслуживание домофона, коллективной антенны ИП Малышев – 101010,00 руб.
- за сан-тех материалы ИП Подшибихин Н.Н. – 24280,00 руб.
- за фронтальный погрузчик ИП Попов Сергей Геннадьевич – 4800,00 руб.
- за двери металлические ИП Сидоров Олег Александрович – 62500,00 руб.
- за термопленку ИП Сметанин Сергей Александрович – 1280,00 руб.
- за энергосбер. оборудование ИП Швецов И.В. – 13849,20 руб.
- за асфальтировку ООО «КАПИТАЛ» - 284426,02 руб.
- за интернет услуги ООО КФЦ-Интернет-Сервисы – 1186,56 руб.
- на услуги связи Нижегородский филиал ЗАО «Нижегородская сотовая связь» - 20000 руб.
- за обследование вентканалов Нижегородское областное ВДПО – 7722,00 руб.
- за ТО газопроводов и аварийно-диспетчерское обслуживание газопроводов ОАО «Нижегородоблгаз» - 43231,67 руб.
- оплата за эл. энергию ЗАО «Нижегородская сбытовая компания» - 1502327,43 руб.
- за водопотребление и водоотведение ОАО «Нижегородский водоканал» - 582770,97 руб.
- за транспортные услуги ООО «Вояж» - 900,00 руб.
- за ремонт подъездов ООО «МПП «Вереск» - 572155,76 руб.
- за работу погрузчика ООО "Предприятие "Прогресс" – 8250,00 руб.
- за тех. освидетельствование лифтов ООО «Промтехэксперт» - 11992,00 руб.
- за заправку картриджа ООО "Техно-Сервис-НН" – 250,00 руб.
- хоз. инвентарь ООО ТК МТО» - 6900,54 руб.
- за саженцы ООО «Оранжерея» - 11200,09 руб.
- за керам. Гранит, плит. клей ООО «Пирамида» - 310035,85 руб.
- за ремонт подъездов ИП Раимжанов – 120000,00 руб.
- за плитку ООО «Стройцентр-Приволжье» - 82570,53 руб.
- оплата за тепловую энергию ЗАО «ТЭЦ» - 2 414 049,45 руб.
- страхование лифтов Филиал «Оранта-Нижний Новгород» - 500 руб.
- оплата за техническое обслуживание лифтов ООО «НижЛифтСервис» - 467439,76 руб.
- вывоз ТБО и КГМ Предприниматель Цай Г.Н. – 245240,00 руб.
- деротизация ИП Щелупанова Л.В. – 3708,00 руб.

- за элементы дет. площадки ИП Шадрунова – 9850,00 руб.

Приобретены по авансовым отчетам: канцтовары; материалы электротехнического назначения – эл. лампочки, патроны, выключатели, провод и т.п.: трубы, уголок, моющие средства, метлы, перчатки и т.п.; материалы для сантехнических работ и др.

Всего: 62591,62 руб.

3. Заработная плата работникам ТСЖ «Таганский дворик» начислялась в соответствии с утвержденным штатным расписанием. Нарушений при проверке не установлено.
4. Выполнение работ по договорам подряда обосновано производственной необходимостью и сметой затрат.
5. В 2012г. применяются муниципальные тарифы на коммунальные услуги. Ежемесячно производится анализ стоимости фактических тарифов коммунальных услуг.

Ревизионная комиссия констатирует, что расходы денежных средств произведены обоснованно, в соответствии с условиями договоров обслуживающих организаций, выставленных счетов и счетов-фактур, решений правлений ТСЖ. Расходы денежных средств подтверждены актами выполненных работ, счетами-фактурами, товарными и кассовыми чеками и другими первичными документами.

Председатель ревизионной комиссии ТСЖ «Таганский дворик»

\_\_\_\_\_ Кухта И. Н.

Члены ревизионной комиссии ТСЖ «Таганский дворик»:

\_\_\_\_\_ Гордеева Ю.А.

\_\_\_\_\_ Стоярова Т.В.