

ОТЧЕТ

О финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Таганский дворик»

ДОХОДЫ ЗА 2012 ГОД			
№ п/п	Наименование статей	Сумма Начислено	Примечание
1.	Взносы собственников:		
1.1	Содержание и ремонт жилья	3 622 111	
1.2	Кап ремонт	20100	
	Итого:	3 642 211	
2.	Доходы от аренды:	45355	
3.	Возврат по тепловой энергии за 2009-10г.г. от ОАО «Волгаэнергосбыт»	1 154 908	
4.	Экономия по тепловой энергии за 2011г.	1 399 087,8	
5.	ПРОЧИЕ (ПЕНИ, КОМИС. ВОЗНАГРАЖДЕН.)	30469,7	
	Всего доходов по ТСЖ:	6 272 031,5	
РАСХОДЫ за 2012 год			
1.	Техническое обслуживание и содержание жил/фонда		
1.1	Зарплата штатных работников с НДФЛ	1 510 894,0	
1.2	Зарплата по дог подряда с НДФЛ	64700,0	
1.3	Материалы на содержание дома и текущий ремонт	134 749,9	
1.4	Налоги ФОТ	415 933,3	
1.5	услуги банка по обслуж. расч. счета.	48 626,4	
1.6	% за прием платежей от жителей.	186 725,8	
1.7	вывоз ТБО и КГМ	267 368,0	
1.8	Т.о. лифтов	475 480,0	
1.9	Т.о. газопроводов и АДО	42 936,2	
1.10	Обслуживание общедомовых счетчиков	13 800,0	
1.11	Электроэнергия МОП и лифты за 8 месяцев.	121 579,9	
1.12	Связь НСС	20 000,0	
1.13	Транспортные услуги	3 930,0	
1.14	Обучение	10 960,0	
1.15	Дератизация	4 944,0	
1.16	Программное обеспечение «1С - предприятие – 8.1»	14 098,6	
	Итого:	3 336726,1	
2.	Капитальные работы		
2.1	Устройство пола и подоконников из керамгранита в подъезде	573 123,2	650,40м2 –пол 140,3 пм – окна.
2.2	Облицовка стен 1-х этажей и подъездных тамбуров плиткой.	348 121,0	372м2

2.3	Замена подъездных дверей в д.8 к.2	62 500,0	5 штук.
2.4	Устройство обрамлений к лифтам на 1-х этажах	30 112,9	8 штук.
2.5	Ремонт асфальтового покрытия тротуара и хоз.проезда у д.8 к.2	284 426,02	339м2
2.6	Декоративный ремонт в подъездах (окрашивание стен)	163 518,0	3735 м2
	Итого по кап. работам:	1 461 801,1	
	Всего расходов по ТСЖ:	4 798 527,2	
	Отчисление в резервный фонд:	1 500 000	
Результат:		- 26495,7 руб.	

Члены ревизионной комиссии:

Кухта И.Н.
Столярова Т.В.
Гордеева Ю.А.