

Акт 01/20262
19.01.20262
проверки финансовой деятельности ТСЖ «Таганский дворик»
за период 01.01.2025 по 31.12.2025 г.

Ревизионная комиссия ТСЖ «Таганский дворик» в составе:
Кухта Ирина Николаевна, Трубицина Людмила Ивановна, Гордеева Юлия Андреевна

произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Таганский дворик» и установила следующее:
Первичные бухгалтерские документы по учету кассовых и банковских операций, расчетов с подотчетными лицами предоставлены в полном объеме, изъятий не обнаружено.

Остатки по расчетным счетам на 01.01.2025г.:

ПАО «ВТБ» – 371 060,43 руб.
Спец. счет кап. ремонта д.8/2 – 6 164 754,29 руб.
Спец. счет кап. ремонта д.8/3 – 2 369 289,47 руб.

Приход с 01.01.2025 по 31.12.2025:

ПАО «ВТБ» – 24 847 293,35 руб., в том числе:
- поступления платежей за ком. услуги и содержание жилья, капитальный ремонт – 23 658 627,66 руб.,
- поступления от коммерческой деятельности (арендаторы, процент по депозиту) – 176 653,09 руб.,
- пени за несвоевременную уплату задолженности – 931,06 руб.,
- депозит – 1 000 000,00 руб.,
- возврат ошибочно платежа – 11 081,57 руб.

Поступивших средств на спец. счета – 4 416 626,59 руб., (в том числе: средства жителей – 3 418 419,02 руб., проценты по счетам – д.8/2- 772 513,97 руб., д.8/3- 225 693,60 руб.), из них:

- д.8/2 – 1 922 237,33 руб.+% 772 513,97 руб.= 2 694 751,30 руб.
- д.8/3 – 1 496 181,69 руб.+% 225 693,60 руб.= 1 721 875,29 руб.

Расход с 01.01.2025 по 31.12.2025:

ПАО «ВТБ» – 25 087 414,53 руб.
- в том числе депозит – 1 000 000,00 руб., ошибочный платеж - 11 081,57 руб.
По спец. счетам кап. ремонта:
- д.8/2 – 1 297 711,84 руб.
- д.8/3 – 986 073,95 руб.

Остаток на 31.12.2025:

ПАО «ВТБ» – 130 939,25 руб.
Спец. счет кап. ремонта д.8/2 – 7 561 793,75 руб.
Спец. счет кап. ремонта д.8/3 – 3 105 090,81 руб.

Расход денежных средств произведен в соответствии с утвержденной сметой расходов.

1.Административные расходы:

Вознаграждение председателя ТСЖ - 625 907,27 руб.
Бухгалтерские услуги – 202 909,00 руб.
Расходы на телефон 16 139,00 руб.: Т2 Мобайл- 11 000,00 руб., МТТ- 5139 руб.
Канцеляр. и почт. расходы 9407,01 руб.: Офисмаг- 6595,81 руб., ав. отчет- 2811,20 руб.
Обучение, юр.услуги 21 900,00 руб.: Щит- 5900,00р., ИП Иванова К.Н.- 16 000,00 руб.
Содерж. и ремонт орг. техники, прогр. обеспечение 1400,00 руб. ИП Яремчук заправка картриджей.,
Программное обеспечение 35 069,30 руб. Тензор- 5000,00 руб., Сбис-отчет- 19 000,00 руб., Юкоз Медиа- 11069,30 руб.

Итого: 912 731,58 руб.

2.Содержание и обслуживание общего имущества:

Заработная плата обслуж. персонала – 1 678 917,42 руб.,
Уборка подъездов сторон. организацией – 52 514,00 руб. Мехстрой-НН (на время отпуска)
Налоги, отчисления в фонды – 663 822,47 руб.,
Услуги банка- 35 599,86 руб.
Комиссия банка за прием платежей- 371 749,50 руб.
Материалы, инвентарь- 89 740,25 руб., в том числе:
33 950,00,00 руб. 15500,00р. Арт-строй, 18450,00 Спецнаб НН- соль технич.
1440,00 руб. ИП Малышев- светильник
9200,00 руб. Абриснн стенд
28 240,00 руб. Астеро-НН – информ.таблички
12932,93 руб. Офисмаг - хозтовары
3977,32 руб. ав.отчеты- материалы, хоз. товары
Тех обслуживание лифтов- Нижлифтсервис- 655 600,00 руб.
ТО и АДО газопроводов – Газпром газораспределение- 131 532,19 руб.

Уборка территории- ИП Урутин – 817 740,00 руб.
Дератизация- ИП Лысковцева- 15 856,10руб.
Услуги ВДПО- Ником- 38 301,00руб.
ТО камер видеонаблюдения- ИП Малышев- 55 000,00руб
Вывоз снега- ИП Попов – 0,00 руб.
Итого: 4 606 372,79 руб.

3. Ремонт общего имущества (по смете расходов):

Текущий ремонт зданий- 128 570,00 руб., в том числе
30 400,00 Мехстрой-НН – ремонт, проч. работы
98 170,00 СК Городстрой – окрашивание входных групп, ремонт отмостки

Ремонт придомовой территории- 134 254,00руб., в т.ч.
91 104,00 руб.- Мехстрой-НН – тек.ремонт, обслуж. контейнеров,
8 400,00руб. – Кристал (песок для песочницы)
34 750,00 руб. – СК Городстрой – укладка асфальта

Ремонт инженерного оборудования- 463 084,46 руб.:
- Ремонт, проверка, наладка приборов учета-0,00руб.
- Содержание и ремонт сетей отопления, ХВС, ГВС и канализации 378 084,46 руб.- Мехстрой, ИП Зотин;
- Содержание и ремонт сетей и оборудования электроснабжения- 85 000,00руб. - Антес

Итого: 725 908,46 руб.

4. Расходы за счет резервного фонда:

401 500,00 руб. взыскание по исполнительному листу Алферов
44 000,00 руб. проектирование узлов учета тепл.энергии
5 000,00руб. гос.пошлина
300,00 руб. задолженность по ИП

Итого: 450 800,00 руб.

Оплачены коммунальные услуги:

3 027 818,63 руб. ТНС Энерго- эл. энергия
1 551 920,69 руб. Нижегородский водоканал- хвс, водоотведение
7 931 601,06 руб. Автозаводская ТЭЦ- тепловая энергия, гвс
206 560,00 руб. ИП Малышев А.В.- антенна, домофон
1 244 200,73 руб. Нижэкология- вывоз ТБО

Итого: 13 962 101,11 руб.

Расход спец.счета по кап. ремонту 2 283 785,79 руб., в т.ч.:

Расход по спец.счету дома 8/2 составил 1 297 711,84 руб. (156 038,82 руб.– ООО Нижлифтсервис- ремонт лифта;
361 595,50 руб.- Энкистрой – замена входных дверей, 780 077,20руб. Энкистрой – монтаж УУ систем отопления.
Расход по спец.счету дома 8/3 составил 986 073,95 руб.(5454,15 руб.–возврат ошибочного платежа,760 002,70 Энкистрой-
монтаж УУ систем отопления; 220 617,10 руб.- Энкистрой – замена входных дверей).

Сметой расходов ТСЖ «Таганский дворик» на 2025 утверждены расходы на административное руководство, содержание и ремонт общего имущества в сумме 6 175 176,00 руб.,
сумма фактического расхода составила 6 695 812,83 руб.,
перерасход денежных средств составил 520 636,83 руб.

5. Ревизионная комиссия констатирует:

- заработная плата работникам ТСЖ «Таганский дворик» начислялась в соответствии с утвержденным штатным расписанием. Нарушений при проверке не установлено.
- выполнение работ по договорам подряда обосновано производственной необходимостью и сметой расходов.
- тариф на техническое обслуживание установлен протоколом заочного собрания ТСЖ «Таганский дворик».
- расходы денежных средств произведены обоснованно, в соответствии с условиями договоров обслуживающих организаций, выставленных счетов и счетов-фактур, решений правлений ТСЖ. Расходы денежных средств подтверждены актами выполненных работ, счетами-фактурами, товарными и кассовыми чеками и другими первичными документами.

Председатель ревизионной комиссии ТСЖ «Таганский дворик» Трубицина / Кухта И.Н./

Члены ревизионной комиссии ТСЖ «Таганский дворик»:

Гордеева / Гордеева Ю.А./

Трубицина / Трубицина Л.И./