

" Утверждено" протокол собрания членов ТСЖ № .

Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Таганский дворик» за 2025г.

взносы собственников	6 175 176	по смете
пени	931,00	собственники
доходы от аренды водоматов, оборудования провайдеров, процент с депозита	176 653,10	арендаторы, процент с депозита
всего доходов	6 352 760	
Расходы за 2025г.	расходы за год в руб.	
	фактический	по смете
1.Административное руководство, всего	912 732	679 992
1.1. Вознаграждение председателя ТСЖ с НДФЛ	625 907	600 000
1.2. Бухгалтерские услуги	202 909	0
1.3. Канцелярские и почтовые расходы, услуги связи	25 546,00	20 000
1.4. Обучение, юр. услуги.	21 900	18 000
1.6. Содержание и ремонт оргтехники, программное обеспечение "1С"	36 469	42 000
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего	4 606 372,8	4 985 784
2.1. Заработная плата персонала с отпускным и прем. Фондом.	1 731 431	1 946 592
2.2. Отчисления в страх. фонды, налоги с учетом договоров-подр.	663 822	768 000
2.3. Оплата услуг банка по ведению расч. Счета	35 600,00	26 000
2.4. Оплата комиссии банка за приём платежей	371 749	309 600
2.6. Материалы, инвентарь на содерж. Дома	89 740	40 000
2.8. Оплата по договору на Т.О. лифтов.	655 600	679 680
2.9. Оплата по договору на Т.О. и А.Д.О. газопроводов.	131 532	93 600
2.11. Оплата по договору на дератизацию.	15 856	12 240
2.12. Оплата за услуги ВДПО	38 301	19 500
2.12. Оплата по договору на уборку территории.	817 740	892 800
2.13. Вывоз снега	0	150 000
2.115. Оплата по договору на Т.О. камер видеонаблюдения.	55 000	60 000
3.Ремонт общего имущества, всего	725 908	497 400
3.1. Текущий ремонт здания.	128 570,00	24 000
3.2. Ремонт придомовой территории.	134 254,00	108 000
3.3 Текущий ремонт инженерного оборуд-я, в том числе:	463 084	0
3.3.1 Ремонт, проверка, наладка общедомовых приборов учета.	378084	
3.3.2. Содержание и ремонт сетей отопления, ХВС, ГВС и канал.	85000	
3.3.3. Содержание и ремонт сетей и оборудования электроснаб.		336 492
Итого:	6 245 012,8	6 175 176
перерасход по смете (из резервного фонда)	69 836,80	
компенсация перерасхода выполняется за счет дополнительных доходов ТСЖ		(6 352
760-6 245 012,8= 107 747,2 - остаток от общих доходов ТСЖ. 107 747,2 - 69 836,8 = 37 910,4 руб.		
Остаток(37 910,4 р.) направляется в резервный фонд.		

**незапланированный расход (за счет
резервного фонда) в том числе:**

450 800

Вомещение за травму, полученной жителем д. 8 к 2 на территории ТСЖ по решению суда. - 401 500 р.
 Госпошлина при обращении в суд - 5 000 р.
 Плата за проектирование узлов учета тепла и ГВС - 44 000р.

Председатель ТСЖ

Матвеева Н.А.

