

" Утверждено" протокол собрания членов ТСЖ № 1

от 2025 от 21.03.2025г.

**Смета расходов  
Товарищества Собственников жилья «Таганский дворик»  
На 2025г.**

Статья расходов	расходы в руб.	
	месяц	год
<b>1.Административное руководство, всего</b>	<b>56 666</b>	<b>679 992</b>
1.1. Вознаграждение председателя ТСЖ с НДФЛ	50 000	600 000
1.2. Расходы на телефон	1333	16 000
1.3.Канцелярские и почтовые расходы	333	4 000
1.4. Обучение персонала, юр. Услуги	1500	18 000
1.6.Содержание и ремонт оргтехники, программное обеспечение "1С"	3 500	42 000
<b>2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего</b>	<b>416 501,0</b>	<b>4 985 784</b>
2.1 Заработная плата обслуж. персонала с прем.и отпуск. фондом	162 216	1 946 592
2.2. Отчисления в страх. фонды, налоги с учетом договоров-подр.	64 000	768 000
2.3.Оплата услуг банка по ведению расч. Счета	2 167	26 000
2.4.Оплата комиссии банка за приём платежей	25 800	309 600
2.5. Материалы, инвентарь на содерж. Дома	3 333	40 000
2.6.Оплата по договору на Т.О.лифтов.	56 640	679 680
2.7. Оплата по договору на Т.О, ВДГО и А.Д.О. газопроводов.	7 800	93 600
2.8. Оплата по договору на дератизацию.	1020	12 240
2.9. Оплата за услуги ВДПО	1 625	19 500
2.10. Оплата по договору на уборку территории.	74 400	892 800
2.11. Оплата по договору за вывоз снега с территории.	12 500	150 000
2.13.Оплата по договору на Т.О. камер видеонаблюдения.	5 000	60 000
<b>3.Ремонт общего имущества, всего</b>	<b>41 450</b>	<b>497 400</b>
3.1.Текущий ремонт здания.	2 000,00	24 000
3.2. Ремонт придомовой территории.	9 000,00	108 000
3.3 Текущий ремонт инженерного оборуд-я, в том числе:	<b>30 450</b>	<b>365 400</b>
3.3.1 Ремонт, проверка, наладка общедомовых приборов учета.	500	000
3.3.2.Содержание и ремонт сетей отопления, ХВС, ГВС и канал.	22 950	275 400
3.3.3. Содержание и ремонт сетей и оборудования электроснаб.	7 000	84 000
<b>Итого по смете:</b>	<b>514 617,0</b>	<b>6 175 176</b>
<b>4, Оплата ком.услуг для домовых нужд:</b>	<b>28 041</b>	<b>336 492</b>
ОДН ХВС 0,08р.м2	ОДН ОДН	
ГВС 0 р.м2		
ЭЭ 1,5 р.м2		
<b>Всего:</b>	<b>542 658</b>	<b>6 511 668</b>
Общая площадь - 17 746,4м2		

тариф на ремонт и содер на 1 м2 - 29,0 руб. в месяц

председатель правления ТСЖ Матвеева Н.А.

