

" Утверждено" протокол собрания членов ТСЖ № 1 от
**Смета расходов на содержание и текущий ремонт домов
Товарищества Собственников жилья «Таганский дворик»
На 2026г.**

Статья расходов	расходы в руб.	
	месяц	год 2025
1.Административное руководство, всего	122 600	1 471 200
1.1. Вознаграждение председателя ТСЖ с НДФЛ	55 000	660 000
1.2. Бухгалтерские услуги	62 000	744 000
1.3.Канцелярские и почтовые расходы, заправка картриджа	1 600	19 200
1.4. Обучение персонала, юр. Услуги	1500	18 000
1.6.,программное обеспечение "Кварта", интернет, телефон, сайт	2 500	30 000
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего	435 113	5 221 356
2.1 Заработная плата обслуж. персонала с отпуск. фондом	137 208	1 646 496
2.2. Отчисления в страх. фонды, налоги с учетом договоров-подр.	57 000	684 000
2.3.Оплата услуг банка по ведению расч. Счета	2 250	27 000
2.4.Оплата комиссии банка за приём платежей	35 000	420 000
2.5. Материалы, инвентарь на содерж. Дома	3 000	36 000
2.6.Оплата по договору на Т.О.лифтов.	68 460	821 520
2.7. Оплата по договору на Т.О, ВДГО и А.Д.О. газопроводов.	13 100	157 200
2.8. Оплата по договору на дератизацию.	1 585	19 020
2.9. Оплата за услуги ВДПО	3 170	38 040
2.10. Оплата по договору на уборку территории.	74 340	892 080
2.11. Оплата по договору за вывоз снега с территории.	35 000	420 000
2.13.Оплата по договору на Т.О. камер видеонаблюдения.	5 000	60 000
3.Ремонт общего имущества, всего	64 490	773 880
3.1.Текущий ремонт здания.	4 160,00	49 920,00
3.2. Ремонт придомовой территории.	8 330,00	99 960,00
3.3 Текущий ремонт инж. оборудования, в том числе:	52 000,00	624 000,00
3.3.1. ТО узлов учета, БТМК, поверка приборов учета	10 000	120 000
3.3.2.Содержание и ремонт сетей отопления, ХВС, ГВС и канализации	35 000	420 000
3.3.3.Содержание и ремонт сетей и иоборудования электроснабжения.	7 000	84 000
Итого по смете:	622 203,0	7 466 436
тарифы на ОДН		
По электроэнергии - 1,01 р/м2 (расчетный по счетчикам)	17923,9	215086,4
По ХВС - 0	0	0
По гвс - 0	0	0
по канализации - 0	0	0

тариф на ремонт и содер. на 1 м2 - **35,1** руб. в месяц (622 203:17746,4 = 35,1)

председатель правления ТСЖ **Матвеева Н.А.**

